

Medlemsblad för Riksbyggens Bostadsrättsförening Lundahus nr6

Det var ett tag sen jag skrev sist, närmare bestämt i april och nu är sommaren här. Jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

10-års jubileum

Vi firade föreningens 10-års jubileum den 27 maj, med bland annat trollkarl, lekar för barnen och en mycket uppskattad middag med levande musik till. Två unga trubadurer spelade bra musik, som många dansade till. Dessutom fick kocken stående ovationer av deltagarna för den goda maten. Vi var ca 45 vuxna personer och 20 barn som var närvarande både på eftermiddagen och kvällen.

Dessutom vill jag passa på att tacka alla som hjälpte till att genomföra denna fest och ett särskilt tack till våra fotografer Kristina Jansson och Stefan Nilsson, som ställde upp och fotograferade hela dagen. Deras bilder kommer att ställas ut i lokalen och ni kommer även att kunna köpa bilderna under hösten.

Informationsmöte

Vi hade ett informationsmöte den 5 juni, där styrelsen informerade om aktuella frågor, bland annat diskuterades bredband, tvättstuga, namnbyte, bilkörning och sophertering. Se mer information på nästa sida.

Ändringar i lägenheterna och på uteplatserna

Vi vill återigen tala om vad som gäller, eftersom vi får många frågor på detta ämne (läs också tipsen på baksidan).

I stadgarna §31 står följande:

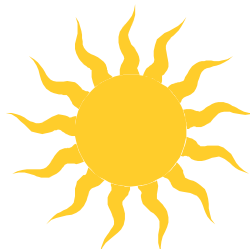
Bostadsrättsinnehavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen. Styrelsen skall godkänna begäran om ändring om denna inte medför skada på föreningens hus eller men för annan medlem.

När det gäller uteplatser, så gäller följande: Plank, staket och murar som kan inverka på grannens bomiljö får inte sättas upp utan styrelsens medgivande. I vissa fall kan också byggnadslov erfordras.

**Slutligen vill jag på
styrelsens vägnar önska
alla en riktigt**

**VARM OCH SKÖN
SOMMAR!**

Niklas Pettersson



Komihåg!

Enligt stadgarna skall alla motioner till årsmötet vara inkomna senast den **31 juli**. Lämna din motion i brevlådan vid vaktmästeriet.

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut i september.

Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den **1 september**.

Årsmöte kommer att hållas i **oktober / november**, som tidigare år. Mer information kommer under hösten.

Den höjning av månadsavgiften på 2% och av bränsleavgiften med 1.31 kr/kvm som skedde per den 1/7 är enligt vårt avtal med vår kreditgivare Venantius. Detta går att läsa om i årsredovisningen.

Rapport från Informationsmöte den 5 juni

Här är en lite redogörelse från mötet:

Totalt kom ca 30 personer.

Ordförande redovisade de svar vi fått in på enkäten som gjorts under våren, totalt har 91 st av 102 svarat på enkäten. När det gäller bredband så vill 55% ha bredband och av dessa är 52% beredda att betala 500-2000kr för denna investering.

När det gäller grovtvättsuga, så är 46% positiva till en sådan.

När det gäller namnförslag på föreningen har Sakrätten och Ängsgården fått 31%. Dessutom har flera föreslagit Ladusvalan.

Dessa frågor diskuterades men beslut hänsköts till årsstämman.

Problemet med grovsopor diskuterades och det visade sig att många inte visste vad man *inte* får slänga i soprummen. Styrelsen har därför beslutat att sätta upp anslag i soprummen som anger vad som inte får slängas i soprummen utan som måste lämnas till återvinningsstationen på Gunnesbo. I samband med detta kommer soprummen att tömmas på de grovsopor som nu finns där. Styrelsen har också beslutat att ta hit en container 2 ggr/år där medlemmarna kan slänga grovsopor som de inte själva kan forsla iväg.

Ett förslag framkom om att föreningen skulle ha en liten färgreserv så att mindre förbättringar av målningen kunde utföras av medlemmarna själva.

Tanken var att vi skulle måla om våra lägenhetsavskiljande plank. Men många av dessa är i så dåligt skick att vi är tvungna att byta ut dem eller ta bort dem (alla plank behövs inte). Detta kommer att göras någon gång i slutet av sommaren. Vi håller på att ta in olika anbud på virket.

Det diskuterades också om man kunde förmå Lunds Kommun att sätta upp ytterligare en grind på cykelvägen genom området för att förhindra genomfartstrafik.

Det förekommer en del problem med myror i området. Sanering inomhus omfattas av fastighetsförsäkringen och utförs av Anticimex. Sanering utomhus måste bekostas av medlemmarna själva.

En del har frågat varför hissarna alltid befinner sig i källaren. Detta beror enligt Riksbyggen på att de är av hydrauliktyp och att hydrauliken sparas genom att man släpper ut trycket efter några minuter och då sjunker hissarna ner i källaren.

VALBEREDNING

Är ni intresserad av att arbeta i styrelsen, ta då kontakt med valberedningen.

I valberedningen ingår följande personer:

Stig Berthelsen, Sakförarev. 49
Lisbeth Jerneholt, Sakförarev. 9
Åsa Elgameil, Sakförarev. 9

Boendetips

Vi har fått många frågor angående vad man får lov att göra i sin lägenhet.

Följande gäller:

- 1) Skriv ett enkelt brev till styrelsen och förklara vad ni vill göra. Rita gärna hur ni har tänkt.
- 2) Styrelsen tar upp ärendet på nästa styrelsemöte och diskuterar de förändringar som önskas.
- 3) Styrelsen tar ett beslut på de föreslagna åtgärderna och skickar ett skriftligt svar till den boende.
- 4) Tänk också på att i vissa fall kan det krävas bygglov.
- 5) Var ute i god tid med ansökan.
- 6) Det är bättre att fråga en gång för mycket än en gång för lite. Styrelsen är till för att hjälpa er.